

# Regnskab 2020/2021

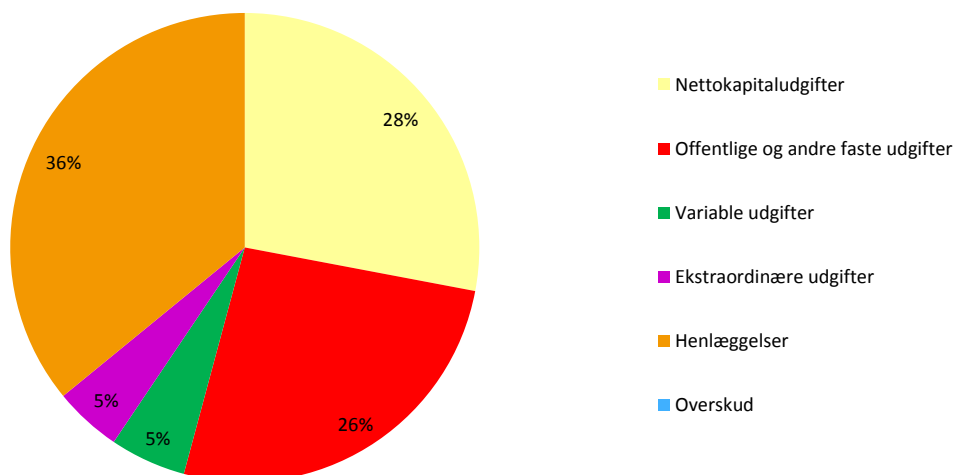
Afd. 13-11 Kædehuse

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** A/B Andelsbo  
**Afdeling** Kædehuse  
 Marsvej 1  
 8960 Randers SØ  
 afd11@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	435.494	443.000	434.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	407.937	415.000	417.000
114-119	Variable udgifter	81.654	106.000	105.000
120-124	Henlæggelser	558.991	559.000	605.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	72.390	0	10.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.556.466</b>	<b>1.523.000</b>	<b>1.571.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.556.466</b>	<b>1.523.000</b>	<b>1.571.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.523.280	1.523.000	1.571.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	284	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.523.564</b>	<b>1.523.000</b>	<b>1.571.000</b>
210	Årets underskud	32.902	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.556.466</b>	<b>1.523.000</b>	<b>1.571.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	8.438.220	8.438.220	
305-307	Omsætningsaktiver	4.393.643	4.056.604	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.831.863</b>	<b>12.494.824</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.180.103	3.882.577	
408-416	Langfristet gæld	8.589.865	8.562.420	
418-425	Kortfristet gæld	61.895	49.827	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.831.863</b>	<b>12.494.824</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Kædehuse

Afd. 13-11



**Afdelingens underskud: -32.902 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	7.506	Omlægning af lån.
Offentlige og andre faste udgifter	7.063	Der er budgetteret for meget på renovation og ejendomsskat, forsikring er større end budgetteret.
Variable udgifter	24.346	Der er mindre udgift på denne konto. Dette skyldes at flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelseplan, og udgiftsføres på planlagt vedligeholdelse og dækkes derfor
Andre ekstraordinære udgifter	-72.390	Der er negative renter til afdelingen pga urealiserede tab på obligationer samt negative renter på driftskontoen. Renten er -1,683%.
Øvrige afvigelser	573	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-32.902</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.